

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1600)**

Stampa per cliente - Data: 05-05-2026 20:02

Zona:	Badia Calavena	Prezzo:	€ 90.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	225,17 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Semi interrato
Data consegna:	19-02-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	1986
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In posizione comoda al centro di Badia Calavena, con parcheggio facile nelle immediate vicinanze, proponiamo appartamento di circa 100 mq situato al piano semi-interrato, con ingresso indipendente.<br />

<br />

L'abitazione offre spazi ampi e ben distribuiti:<br />

- Soggiorno con angolo cottura di ben 32 mq<br />
- Due camere matrimoniali<br />
- Bagno finestrato<br />
- Ripostiglio<br />
- Disbrigo ideale come studio o zona smart working<br />

<br />

L'immobile presenta serramenti nuovi e caldaia nuova per l'impianto di riscaldamento.<br />

Impianto elettrico rivisto.<br />

Classe energetica E.<br />

Soluzione ideale per chi cerca metrature comode, indipendenza e vicinanza ai servizi, con poche spese condominiali e può essere un investimento accessibile rispetto a soluzioni ai piani superiori.<br />

Le fotografie con ambienti arredati sono render illustrativi realizzati per valorizzare gli spazi e facilitarne la comprensione e l'appartamento viene venduto privo di arredi.

**PREZZO: € 90.000,00**

Immagini dell'immobile

