RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10797)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 05:04

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 118.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	226,69 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	250	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore di Sustinenza, frazione tranquilla e riservata del comune di Casaleone, proponiamo interessante soluzione composta da due abitazioni indipendenti, ideale per famiglie numerose, due nuclei familiari o per chi desidera ampi spazi abitativi con la comodità di avere due unità già pronte all'uso.

Prima abitazione – Ristrutturata due anni fa
Al piano terra troviamo:
- ampio ingresso sfruttabile come stanza jolly (studio, sala hobby o ulteriore zona living),
- cucina abitabile di generose dimensioni,
- soggiorno luminoso,
- camera matrimoniale,
- bagno completamente nuovo.
Salendo al piano superiore, si sviluppano ulteriori quattro locali:
due camere da letto matrimoniali,
due ambienti open space, facilmente adattabili a seconda delle esigenze (ulteriore soggiorno, studio, area relax o ulteriori camere da letto).
Una soluzione versatile e pronta da abitare, caratterizzata da spazi ampi e ben distribuiti.
Seconda abitazione – Ottimamente mantenuta
La seconda unità si presenta con finiture originali, ma è stata mantenuta con grande cura ed è in ottimo stato conservativo.
Si compone di:
- piano terra con soggiorno, cucina e bagno,
- piano primo con due camere da letto matrimoniali.
- Spazi esterni
Completa la proprietà uno spazioso giardino esclusivo, ideale per momenti di relax all'aperto, oltre a un garage triplo, perfetto per più autovetture, deposito o area hobby.
Una proposta immobiliare rara per dimensioni e potenzialità, situata in zona tranquilla ma comoda ai principali servizi.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

PREZZO: € 118.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO