

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 082)**

Stampa per cliente - Data: 13-06-2026 05:49

Zona:	Piazzola sul Brenta	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	42,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1600
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

082 - CASA INDIPENDENTE RISTRUTTURATA IN PIENO CENTRO<br />

<br />

Questa elegante casa singola completamente ristrutturata nell'ultimo anno rappresenta la perfetta combinazione tra comfort contemporaneo e funzionalità. L'abitazione si distingue per le finiture moderne e una distribuzione degli spazi studiata per garantire una buona vivibilità.<br />

<br />

Distribuzione degli spazi:<br />

Al pian terreno si trova una spaziosa lavanderia/ripostiglio, ambiente molto pratico e funzionale per le attività quotidiane.<br />

<br />

Primo Piano <br />

Salendo al primo piano si accede a un luminoso soggiorno con angolo cottura, procedendo verso il disimpegno da cui comincia la zona notte, in cui sono presenti:<br />

- 2 camere matrimoniali, di cui la principale particolarmente spaziosa con un affaccio privilegiato sul porticato della piazza, che regala una piacevole vista<br />

- 1 camera singola/studio, versatile e perfetta come ufficio domestico <br />

1 bagno finestrato completo di doccia spaziosa e dotato di finiture moderne<br />

<br />

Spazi esterni e pertinenze:<br />

- Garage singolo di 20 mq posizionato lateralmente alla casa, comodo e spazioso<br />

- Piccolo giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto<br />

- Posto auto scoperto all'interno della proprietà, per un secondo veicolo <br />

<br />

Caratteristiche Tecniche e Comfort<br />

- Finiture moderne in ogni ambiente<br />

- Riscaldamento autonomo a radiatori<br />

- 3 condizionatori caldo/freddo posizionati strategicamente per garantire il massimo benessere climatico in ogni stagione<br />

- Infissi in PVC con triplo vetro, che assicurano isolamento termico e acustico <br />

<br />

Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa pronta da abitare e posizionata nel cuore del paese di Piazzola.

<br />

Contattaci per maggiori informazioni 04441577489

**PREZZO: € 240.000,00**

Immagini dell'immobile

