

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1550)

Stampa per cliente - Data: 23-03-2026 20:53

Zona:	Gambellara	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	71,47 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione
**RUSTICO INDIPENDENTE RISTRUTTURATO CON GARAGE DOPPIO E TERRAZZO ABITABILE
**

In centro paese, proponiamo in vendita questo rustico indipendente disposto su due livelli, recentemente ristrutturato e valorizzato da travi a vista.

L'ingresso, posto al piano rialzato, avviene attraverso un ampio terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Da qui si accede alla luminosa zona giorno, ben distribuita e accogliente, completata da un primo bagno. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere e un secondo bagno, pensata per garantire comfort e funzionalità. Completa la proprietà un garage doppio con basculante automatica. L'immobile è inoltre dotato di impianto fotovoltaico, soluzione ideale per un maggiore risparmio energetico. Rif. 1550

PREZZO: € 185.000,00
Immagini dell'immobile
