First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 329)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	70,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In pieno centro a Bovolone, su una via interna lontana dal traffico cittadino ma comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, in piccolo contesto di sole 4 unità abitative in fase di costruzione, duplex di 120 mq con terrazzina di 7 mq, posto ai piani primo e secondo, con pertinenziale garage di 20 mq al piano terra ad uso esclusivo.
L'immobile presenta al piano primo un ingresso su luminosa zona giorno open space con cucina a vista di circa 30 mq, con affaccio su una comoda terrazzina di 7 mq; camera da letto singola e camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio.
Salendo al piano secondo troviamo un pratico disimpegno, un’ampia zona mansardata da convertire in spaziosa camera da letto e un ulteriore locale ad uso ripostiglio/lavanderia, facilmente trasformabile in bagno in base alle esigenze del cliente.
Al piano terra comodo garage servito da basculante sezionale.
APE – Classe A
Soluzione in fase di costruzione con possibilità di scelta e personalizzazione di pavimenti (gres, ceramica o parquet), rivestimenti, sanitari, rubinetteria e piatto doccia da ampio capitolato fornito dal costruttore e visionabile direttamente in showroom.
Struttura realizzata in cemento armato; isolamento termico a cappotto; isolamento acustico con membrana/materassino fonoassorbente; serramenti in PVC con anta-ribalta di colore bianco; zanzariere su tutte le finestre e porte-finestre; avvolgibili in PVC motorizzati; porte interne a scelta del cliente da ampio capitolato; impianto di riscaldamento a pavimento; caldaia a condensazione; predisposizione impianto di climatizzazione bi-zona; termostato ambientale in ogni ambiente; impianto fotovoltaico da 1,5 kW.
DA VEDERE, UNICO NEL SUO GENERE!

PREZZO: € 259.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



