

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1601)**

Stampa per cliente - Data: 20-06-2026 05:15

Zona:	San Mauro di Saline	Prezzo:	€ 73.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	282,90 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	27-02-2026	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	63	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Immerso nella tranquillità e lontano dal traffico, proponiamo in vendita un appartamento luminoso al piano terra, rialzato rispetto alla strada principale. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio sottoscala.<br />

Punto di forza della proprietà è il giardino privato di circa 200 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, pranzi estivi e per chi ama vivere la natura, con splendido panorama aperto.<br />

Completa la proprietà un garage singolo.<br />

Attualmente privo di impianto di riscaldamento, con possibilità di installazione secondo le proprie esigenze.

**PREZZO: € 73.000,00**

**Immagini dell'immobile**

