

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 028)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 16:35

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 560.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	191,44 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	22-11-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	369	Anno costruzione:	1985
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Casa singola completamente indipendente, recentemente riammodernata, caratterizzata da ampi spazi abitativi e da un grande giardino privato di circa 750 mq che garantisce privacy, comfort e qualità della vita.<br />

L'abitazione si sviluppa su due livelli fuori terra oltre ad un piano interrato e presenta una distribuzione degli ambienti funzionale e generosa.<br /><br />

Al piano terra, di circa 104 mq, troviamo l'ingresso, un luminoso soggiorno con sala da pranzo, una cucina abitabile e gli spazi di servizio. Il piano primo, di circa 123 mq, ospita la zona notte composta da quattro camere matrimoniali, doppi servizi e una terrazza di circa 30 mq con balcone che si affaccia direttamente sul giardino di proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto. <br /><br />

Il piano interrato di circa 100 mq completa la proprietà con cantina, taverna, lavanderia e ulteriori spazi accessori perfetti per organizzare al meglio la casa. La proprietà dispone inoltre di garage doppio e di un ampio giardino privato di circa 750 mq che circonda l'abitazione, offrendo spazio per vivere l'esterno in totale tranquillità.<br /><br />

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas con caldaia a condensazione, soluzione efficiente che consente un buon contenimento dei consumi.<br /><br />

Una soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente, riammodernata, con spazi generosi sia interni che esterni, perfetta per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla comodità degli ambienti. Prezzo trattabile con consegna prevista in circa 12 mesi.

**PREZZO: € 560.000,00**

Immagini dell'immobile

