

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 332)**

Stampa per cliente - Data: 29-04-2026 23:25

Zona:	Vallese	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	106,90 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	80	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VALLESE - In posizione ricercata, comoda a tutti i servizi di primaria esigenza ,come supermercati, bar e farmacie, in piccolo contesto residenziale di 8 unità abitative, appartamento di 80 Mq con pertinenziale garage di 26 Mq e cantina. <br />

L'immobile, accedendovi mediante un'entrata indipendente, si sviluppa al piano primo, con una spaziosa zona giorno openspace con cucina a vista e affaccio su un grazioso balcone. La zona notte è costituita da due luminose camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, due bagni, di cui uno finestrato con doccia e uno uso bagno/lavanderia.<br />

Al piano interrato un ampio garage di 26 Mq ed una spaziosa cantina.<br />

APE - "E"<br />

Struttura del 2007, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere, caldaia esterna, termosifoni in lega, tubazioni in rame, impianto di climatizzazione nella zona notte, termostato ambientale. DA VEDERE !!!

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

