

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 178)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 14:12

Zona:	Affi	Prezzo:	€ 760.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	181,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	328	Anno costruzione:	1993
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Ad Affi, in posizione riservata e immersa nel verde, a pochi minuti dal Lago di Garda, proponiamo elegante villa singola inserita in contesto residenziale signorile e silenzioso.

Costruita nel 1993 e mantenuta in condizioni impeccabili, la proprietà si sviluppa su tre livelli e offre ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti.

Piano terra con soggiorno affacciato sul portico, cucina abitabile, bagno e locale studio/camera ospiti.

Piano primo con quattro camere, tra cui suite padronale con bagno privato e terrazza, oltre a secondo bagno.

Piano interrato con taverna, cantina, lavanderia, locale tecnico e ampio garage di circa 90 mq.

Finiture di qualità, riscaldamento autonomo e climatizzazione. Giardino privato curato e ben piantumato.

Libera da subito. Possibilità di acquisto ulteriore terreno edificabile ove possibile realizzare un'altra soluzione abitativa indipendente.

PREZZO: € 760.000,00

Immagini dell'immobile

