First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 333)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 154.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	54,08 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	85	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

AIE - In posizione ricercata, comoda a tutti i servizi di primaria esigenza ,come supermercati, bar e farmacie, in piccolo contesto residenziale, appartamento di 85 Mq con pertinenziale garage di 23 Mq e cantina.
L'immobile si sviluppa al piano primo, con una spaziosa zona giorno openspace con cucina a vista e affaccio su un grazioso balcone. La zona notte è costituita da due luminose camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola ampia, due bagni, di cui uno con vasca/doccia e balconcino e uno uso lavanderia/ripostiglio.
Al piano interrato un ampio garage di 23 Mq ed una spaziosa cantina.
APE - "B"
Struttura del 1995, pavimenti in gress porcellanato, serramenti nuovi in pvc effetto legno con vetro termopan introdotti nel 2024, avvolgibili in pvc, zanzariere, caldaia a condensazione sostituita nel 2024, termosifoni in lega, tubazioni in rame, impianto di climatizzazione nella zona giorno e nella zona notte, termostato ambientale. DA VEDERE !!!

PREZZO: € 154.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO