

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 180)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 19:48

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 299.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	181,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nel suggestivo centro storico di Cavaion Veronese, disponiamo di grazioso elegante bilocale su due livelli, completamente ristrutturato nel 2023 e ricavato da un'affascinante casa rustica.<br />

L'ingresso al piano terra si apre su un luminoso soggiorno con zona cottura funzionale e ben organizzata, lavanderia/bagno di servizio, qui troviamo una raffinata scala in marmo che conduce alla zona notte, elemento distintivo che dona carattere e modernità all'ambiente.<br />

Al primo livello si sviluppa la zona notte, impreziosita da dettagli in sasso a vista e da un'elegante balaustra in vetro dal design contemporaneo. <br />

La camera matrimoniale è ampia e accogliente con una bellissima panoramica sulla vallata e uno scorcio di lago, mentre il secondo bagno garantisce comfort e praticità.<br />

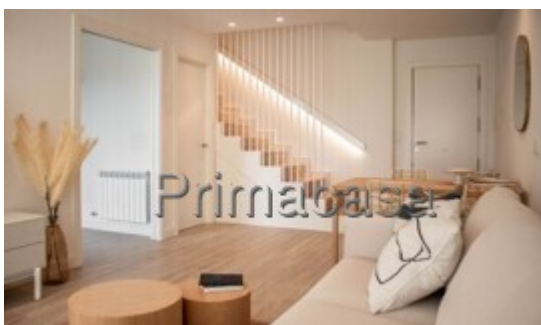
Complessivamente abbiamo una superficie di 67 m<sup>2</sup> commerciali (55 m<sup>2</sup> calpestabili), l'immobile rappresenta la soluzione ideale per giovani coppie, come prima abitazione, ottimo anche come investimento sicuro nel settore delle locazioni turistiche.<br />

Dotato di riscaldamento a pompa di calore e aria condizionata, l'appartamento assicura efficienza energetica e comfort in ogni stagione. <br />

Esternamente non collegato direttamente all'appartamento, quindi a 30 metri proprietà un giardino privato chiuso attualmente chiuso e adibito a zona relax

**PREZZO: € 299.000,00**

Immagini dell'immobile





Agency Real Estate S.r.l.  
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese  
P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

