

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2198)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2026 18:26

Zona:	Lignano Sabbiadoro	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	181,51 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:	02-03-2026	Stato consegna:	
MQ:	80	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! FRONTE MARE a Lignano Sabbiadoro, proponiamo in vendita un luminosissimo appartamento di 80 Mq che si affaccia sul Lungomare Trieste.

L'immobile è composto da un soggiorno molto luminoso , cucina abitabile, una camere matrimoniale, due camere singole, bagno, antibagno e tre terrazze.

L'appartamento si trova al 4 piano di una palazzina di 9 piani complessivi, dotata di doppio ascensore.

Completa la proprietà un posto auto scoperto.

La posizione fronte mare rende l'appartamento perfetto sia come casa vacanza che come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 349.000,00

Immagini dell'immobile

