

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7466)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2026 10:36

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	124,15 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	77	Anno costruzione:	1991
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

L'agenzia Immobiliare Primacasa, filiale di Marcon, è lieta di proporre in vendita un luminoso appartamento situato nella zona centrale di San Liberale, inserito in un contesto residenziale curato e tranquillo. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina priva di ascensore. L'appartamento, di circa 77 mq, si compone di un'accogliente zona giorno con soggiorno e angolo cottura, dalla quale si accede a un ampio terrazzo di circa 25 mq, esposto a sud-ovest, ideale per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e due bagni: uno finestrato con vasca e uno cieco, adibito a lavanderia e servizio. Completano la proprietà un comodo garage doppio al piano terra e possibilità di parcheggiare un'auto di fronte al proprio garage. <br />

Ottima soluzione abitativa inserita in un piacevole contesto residenziale: un'opportunità da non perdere!<br />

Un'ottima soluzione per chi desidera uno spazio ben distribuito in una posizione strategica.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visite e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visite immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

