

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 182)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 19:46

Zona:	Affi	Prezzo:	€ 305.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,51 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Tra Affi e Cavaion Veronese, nella tranquilla località Ca'Orsa e a pochi minuti dal Lago di Garda, nasce la nuova Residenza "Ca'Orsa", un progetto residenziale pensato per chi desidera vivere in un contesto elegante, riservato e immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Il complesso residenziale è di circa venti appartamenti, tutti dotati di posto auto coperto al piano interrato. A valorizzare ulteriormente la residenza, una splendida piscina e un'ampia area verde condominiale, ideali per momenti di relax e convivialità.

Gli edifici saranno costruiti secondo elevati standard qualitativi e con tecnologie di ultima generazione per il risparmio energetico e il massimo comfort abitativo: pompe di calore autonome, riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico.

Bilocali disponibili: ogni unità offre una luminosa zona giorno di circa 30 mq con grande vetrata che si apre su una spaziosa terrazza abitabile, una camera matrimoniale, bagno finestrato e vano tecnico/ripostiglio, oltre al posto auto coperto nell'interrato.

Le finiture sono personalizzabili, permettendo di creare ambienti su misura. Una soluzione ideale come prima casa, elegante residenza per il tempo libero o investimento sicuro in una delle zone più richieste del Lago di Garda.

PREZZO: € 305.000,00

Immagini dell'immobile

