

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 183)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 19:46

Zona:	Affi	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,51 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

La Residenza "Ca'Orsa", tra Affi e Cavaion Veronese, propone trilocali pensati per chi cerca comfort, funzionalità e spazi ben distribuiti.<br /> Sono disponibili due soluzioni: al piano terra su un unico livello, perfette per chi desidera il piacere di un giardino privato fronte-retro, e al piano primo con accesso diretto alla mansarda, ideale per chi vuole una terza camera, uno studio o uno spazio creativo extra.<br /> Ogni trilocale offre una zona giorno luminosa di circa 30 mq, due bagni, camera matrimoniale e cameretta. Le abitazioni al piano terra dispongono di giardini privati e terrazze di circa 18 mq, mentre quelle al piano primo godono di terrazze coperte di circa 20 mq, perfette per pranzi all'aperto o momenti di relax al tramonto.<br /> Gli edifici sono realizzati con materiali di alta qualità e le più moderne soluzioni energetiche: isolamento termico performante, serramenti a triplo vetro, fabbisogno energetico inferiore a 30 kWh/m<sup>2</sup>a, pompe di calore autonome, riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico.

**PREZZO: € 390.000,00**

### Immagini dell'immobile

