

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9204)

Stampa per cliente - Data: 23-06-2026 19:41

Zona:	Carpi Stadio	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	130,03 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	133	Anno costruzione:	1978
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 240,00		

#### Descrizione

Primacasa NUOVA ESCLUSIVA zona Stadio:<br />  
Se siete alla ricerca di una soluzione completamente ristrutturata, in una zona strategica della città, abbiamo l'immobile che state cercando.<br />  
In palazzina signorile al secondo piano con ascensore, Primacasa Carpi Sud, propone appartamento finemente ristrutturato.<br />  
L'immobile si caratterizza per un ingresso da porta blindata su bellissima e luminosa zona giorno open space, con moderna cucina a vista e grazioso balcone.<br />  
La zona giorno è così composta: da disimpegno si accede alle camere, di cui una matrimoniale ampia, una camera 3/4, un primo bagno con pregevole doccia walk in, e secondo bagno attrezzato anche a lavanderia, ulteriore utilissimo armadio a nicchia ideato su misura. <br />  
L'immobile è stato recentemente ristrutturato per tutto ciò che concerne impiantistica elettrica e idraulica, rifacimento bagni, pavimenti, porte, impianto di condizionamento con inverter (dual), tenda da sole ed altre innumerevoli dettagli e migliorie interne (luci, nicchie e spazi vivibili), tutti da scoprire.<br />  
La soluzione si apprezza per l'ottima e meticolosa ristrutturazione, i materiali, le finiture applicate e la strategica disposizione degli spazi.<br />  
Il tutto regala al visitatore l'idea di spazi fruibili, in ambiente razionale e raffinato.<br />  
Ubicato in una zona ben servita, sempre particolarmente ambita e limitrofa al cuore pulsante della città.<br />  
Completa l'offerta al piano interrato una comoda cantina di proprietà un garage singolo.

**PREZZO: € 209.000,00**

Immagini dell'immobile

