First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 335)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:00

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Salizzole | Prezzo: | € 165.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 319,87 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | N.D. |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 263 | Anno costruzione: | 1967 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | Si | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 2 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | triplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

BIONDE DI SALIZZOLE – In zona tranquilla ma a pochi km dal centro cittadino, casa centrale con ingresso indipendente di 263 mq, con pertinenziali garage/depositi di 32 e 24 mq e esclusivo giardino privato di 1200 mq.<br />
La soluzione si compone su 2 livelli: al piano terra troviamo un ampio ingresso, soggiorno, cucina con accesso al porticato esterno che si apre sulla spaziosa area verde del giardino, e un primo bagno finestrato.<br />
Accedendo tramite la scala interna, al piano primo si dislocano 4 ampie camere da letto, una luminosa zona living/salotto, uno studio e un bagno con doccia.<br />
Completano la proprietà un ampio ripostiglio con locale caldaia posto al piano terra, un garage di 24 mq e un deposito/garage di 32 mq in corpo staccato.<br />
APE – “G”<br />
Struttura ante ’67, costruita in blocchi forati e mattoni; isolamento con cappotto da 6 cm sul lato nord dell’immobile. <br />
Pavimenti in cotto al piano terra e marmo al piano primo; serramenti in legno con vetro singolo e doppio vetro in alluminio completi di zanzariere.<br />
Impianto idraulico con tubazioni in rame e impianto elettrico rivisto negli anni 2000; riscaldamento con termosifoni in ghisa, presenza di stufa e boiler con pannello solare per la produzione di acqua calda sanitaria.<br />
Tetto rifatto nel 2025 con sostituzione dei canali di gronda e rifacimento totale delle fognature.<br />
SOLUZIONE UNICA NEL SUO GENERE – ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!

PREZZO: € 165.000,00

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



