

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 420)**

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 13:02

Zona:	Rio Saliceto	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	159	Anno costruzione:	2027
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN LODOVICO GREEN VILLAGE:<br />

In zona tranquilla a pochi passi dal centro abitato di Rio Saliceto, è in progetto la realizzazione di un piano particolareggiato finalizzato alla costruzione di tre ville singole in stile moderno e dal recupero del fabbricato storico denominato EX - CASEIFICIO. Il progetto prevede ampie aree verdi e dotazioni tecnologiche all'avanguardia con il massimo rendimento energetico in classe A4. Il contesto coordina la vicinanza al centro con la tranquillità della campagna.<br />

<br />

VILLA 2: l'immobile è composto al piano terra da soggiorno con cucina a vista, bagno, cantina/stenditoio, vano tecnico, lavanderia e garage. Al piano secondo invece si trovano due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio/studio e bagno. Completa il tutto un ampio giardino privato. <br />

<br />

Personalizza la tua casa in base ai tuoi gusti! Per informazioni, modifiche al capitolato e altro passa in agenzia.

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

