

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 868)

Stampa per cliente - Data: 01-07-2026 20:05

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 379.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	160,99 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita porzione centrale di trifamiliare, di 230 mq, completamente ristrutturata nel 2001. La soluzione è caratterizzata da ampi spazi abitativi e si sviluppa su due livelli. Al piano terra duplice ingresso, cucina separata, bagno finestrato, tre ripostigli e ulteriori quattro vani che possono essere adibiti a soggiorno, sala da pranzo, taverna o zona relax. Al piano superiore due bagni finestrati e ben cinque vani, molto ampi e luminosi da poter adibire a camere, guardaroba, studio o ufficio. A completare vano tecnico di circa 17 mq attualmente destinato ad uso lavanderia, e due giardini privati di 170 e 600 mq. Situato in contesto rurale molto tranquillo e verde, in zona ospedale, a pochissimi minuti dal centro di Mirano e Salzano.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 379.000,00

Immagini dell'immobile

