First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 336)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 19:12

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	261,07 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	161	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

OPPEANO - Nel cuore del paese a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in esclusiva una soluzione indipendente di circa 161Mq, disposta su due livelli fuori terra, completa di garage di 52Mq e grazioso giardino esclusivo di circa 200Mq.

Al piano terra l'abitazione si apre su un arioso soggiorno di ampia metratura, spaziosa cucina abitabile, primo bagno caratterizzato da comodo box doccia e accesso diretto allo splendido giardino privato, ideale per momenti di relax.

Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da 3 spaziose camere da letto, di cui 2 camere matrimoniali e 1 camera singola, oltre ad un secondo bagno finestrato, pratico e funzionale.

A completare la soluzione troviamo una versatile tavernetta, ideale come area conviviale o sala hobby e zona garage/deposito di circa 52Mq, perfetto per garantire praticità e comfort.

APE - Classe F

Struttura del 1970 costruita in muratura semplice, pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, impianto di riscaldamento a radiatori, caldaia a condensazione esterna e impianto di climatizzazione con pompa di calore.

IMMOBILE DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE!

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO