

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 337)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 02:55

Zona:	Oppeano	Prezzo:	€ 219.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	128	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 1,00		

Descrizione

OPPEANO - In posizione invidiabile e comoda ai principali servizi, proponiamo splendido appartamento quadrilocale con ingresso indipendente di 128Mq disposto interamente al piano terra con favolosa taverna al piano interrato e pertinenziale giardino ad uso esclusivo.

L'immobile presenta un ampio ingresso con luminoso soggiorno open space, 2 spaziose camere da letto matrimoniali e un primo bagno finestrato, pratico e ben arieggiato.

Al piano inferiore si sviluppa un'ampia e rifinita taverna impreziosita dalla presenza di un grazioso caminetto, ideale come zona relax o spazio dedicato agli ospiti, completa l'ambiente il secondo bagno, utilizzabile anche come lavanderia per una maggiore comodità e pertinenziale ampio garage doppio.

APE - In fase di definizione

Abitazione con agibilità del 2018, isolamento con cappotto, pavimenti in laminato per tutta la superficie abitativa, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento con tubazioni in multistrato, caldaia esterna, termosifoni in lega e impianto di climatizzazione sia nella zona giorno che nella zona notte, termostato ambientale, stufa a pellet.

Completa la soluzione giardino esclusivo di 120Mq con impianto di illuminazione già installato.

L'immobile viene venduto comprensivo di cucina completa, mobili bagno e taverna completa.

UNICA NEL SUO GENERE, DA VEDERE ASSOLUTAMENTE !!!

PREZZO: € 219.000,00

Immagini dell'immobile

