Illasi Case S.a.s.
Piazza della Liberta' 11 - 37031 - Illasi
P.IVA: 03375610239 TEL: 0456520561 FAX: 0456520561

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1602)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:47

Zona:	Illasi	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	372,30 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	245	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel centro storico di Illasi e in zona tranquilla, proponiamo in vendita due rustici affiancati con corte privata e ampio garage. La proprietà, di origine storica (probabilmente fine ‘800), rappresenta una soluzione molto interessante sia per chi desidera realizzare un’unica abitazione semi-indipendente di ampia metratura, sia per chi cerca una soluzione bifamiliare composta da due unità indipendenti. Le due abitazioni si sviluppano entrambe su due livelli per una superficie complessiva di circa 245 mq, pari a circa 122 mq per ciascuna unità.
All’esterno troviamo una corte privata interna di circa 100 mq, ideale come spazio conviviale, giardino o zona relax. Completa la proprietà un garage di circa 47 mq, facilmente divisibile in due autorimesse da circa 23 mq ciascuna, perfette per servire entrambe le abitazioni.
Nella prima abitazione abbiamo soggiorno, cucina con sala da pranzo, ripostiglio, due camere matrimoniali e bagno.
Nella seconda abitazione abbiamo soggiorno, cucina con sala da pranzo, camera con bagno, altre tre camere e bagno al piano primo.
Gli immobili risultano abitabili, ma presentano finiture risalenti agli anni ’50/’60, offrendo quindi ottime possibilità di ristrutturazione e personalizzazione degli spazi.
Presenza di camino interno, ideale per chi desidera installare una stufa o mantenere il camino tradizionale.
La proprietà si trova in una zona centrale e comoda ai principali servizi, con scuole, negozi e servizi facilmente raggiungibili, pur mantenendo la tranquillità tipica delle corti dei centri storici.
Soluzione ideale per famiglie numerose, oppure per due nuclei familiari, per chi cerca una bifamiliare semi-indipendente o per chi è interessato a fare un investimento immobiliare. Acquistabili anche singolarmente, per ulteriori informazioni contattare il nostro ufficio.

PREZZO: € 225.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Illasi Case S.a.s.
Piazza della Liberta' 11 - 37031 - Illasi
P.IVA: 03375610239 TEL: 0456520561 FAX: 0456520561





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO