

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5567)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2026 10:46

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 294.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-03-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	251	Anno costruzione:	1986
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Se stai cercando una casa che sappia offrire spazio, indipendenza e la possibilità di adattarsi perfettamente al tuo stile di vita, questa villa potrebbe essere la scelta giusta.

Distribuita su più livelli, la proprietà accoglie al piano terra una zona pratica e ben organizzata: il garage, comodo per ogni esigenza, si affianca a una taverna ideale per momenti conviviali o per creare uno spazio relax dedicato. La presenza di una lavanderia, due bagni e una cantina rende questo piano estremamente funzionale e completo.

Salendo al primo piano si sviluppa la parte abitativa principale, dove gli ambienti risultano luminosi e ben proporzionati. La cucina abitabile è perfetta per la vita quotidiana, mentre il soggiorno rappresenta uno spazio accogliente dove rilassarsi o ricevere ospiti. La zona notte comprende tre camere da letto, ideali per una famiglia, oltre a due bagni. Il secondo piano ospita il sottotetto, un ambiente versatile che può essere trasformato in base alle proprie esigenze: studio, area giochi o spazio aggiuntivo da sfruttare al meglio.

All'esterno, l'ampio parco regala uno sfogo verde prezioso, perfetto per chi ama vivere all'aria aperta, organizzare cene estive o semplicemente godersi momenti di tranquillità. Una soluzione completa, pensata per chi desidera ambienti ampi, indipendenza e la libertà di personalizzare ogni spazio secondo il proprio gusto.

Cosa stai aspettando? Fissati il tuo appuntamento per avere maggiori informazioni!

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

PREZZO: € 294.000,00

Immagini dell'immobile

