

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)

Stampa per cliente - Data: 07-05-2026 04:19

Zona:	Mogliano Veneto	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	297,03 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	60	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita, ampio mini-appartamento situato in una zona ben servita a pochi passi dal centro e dai mezzi pubblici, ideale per chi necessita di comodi collegamenti verso le principali località come Treviso e Venezia. L'immobile è inserito in un contesto tranquillo e riservato, composto da sole quattro unità abitative, privo di spese condominiali, caratteristica che lo rende particolarmente interessante anche sotto il profilo economico. L'appartamento si sviluppa con un ingresso che conduce a una spaziosa cucina abitabile ed ad un accogliente soggiorno separato. La zona notte è composta da un'ampia camera matrimoniale, mentre il bagno, finestrato, garantisce luminosità ed una corretta ventilazione degli ambienti. A completare la proprietà troviamo un pratico magazzino al piano terra, ideale come spazio di deposito e lo scoperto privato di circa 40mq, perfetto per un posto auto all'interno della proprietà o chi desidera uno spazio esterno esclusivo. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato negli anni '90 e si presenta oggi come una soluzione versatile, ideale sia come prima abitazione sia come interessante opportunità di investimento. Recentemente sono stati sostituiti il climatizzatore e la caldaia nel 2012. Non esitate a contattarci per maggiori informazioni o per fissare un sopralluogo. RIF 06

PREZZO: € 85.000,00

Immagini dell'immobile

