San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5893)

Stampa per cliente - Data: 20-11-2026 21:27

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	114	Anno costruzione:	1965
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

BORGO DELLA VITTORIA

In una zona centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al piano rialzato di un contesto tranquillo e ben curato.

L’ingresso conduce a un luminoso soggiorno con accesso a un piacevole balcone con vista sulla Musella, ideale come sfogo esterno da vivere durante la bella stagione. La cucina è abitabile e separata, anch’essa dotata di accesso diretto al balcone.

Un corridoio ben illuminato accompagna alla zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, pensate per garantire comfort, tranquillità e privacy. Completa gli spazi interni un pratico ripostiglio, utile per mantenere la casa ordinata e funzionale.

Nel corso degli anni l’immobile è stato oggetto di alcuni interventi di miglioramento: i pavimenti sono stati rifatti nel 2005, i serramenti sono stati successivamente sostituiti con infissi doppi, l’impianto elettrico è stato rifatto e la caldaia è stata sostituita nel 2001.

La proprietà comprende inoltre una cantina, un garage e una mansarda di proprietà, elementi che aggiungono valore e praticità all’abitazione.

L' immobile è dotato riscaldamento autonomo e di aria condizionata.

L’immobile è attualmente locato a €600 mensili con contratto in scadenza a giugno 2028, con possibilità di liberarlo anticipatamente.

Classe energetica: E

PREZZO: € 220.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

San Martino Case S.a.s.
Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo
P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO