

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 208)**

Stampa per cliente - Data: 17-05-2026 14:51

Zona:	Quinto Vicentino	Prezzo:	€ 650.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	500	Anno costruzione:	1971
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

A Quinto Vicentino, in contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita villa bifamiliare degli anni '70, ristrutturata nel 1998, con circa 1.500 mq di giardino e corte. <br />

L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 500 mq ed è composto da due unità abitative indipendenti, con possibilità di vendita sia separata che in blocco, soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi desidera un'abitazione con unità indipendente.<br />

<br />

PRIMA UNITA' – Piano primo con taverna<br />

L'accesso conduce ad un ampio ingresso che introduce ad un grande soggiorno con stufa e pavimenti in marmo, luminoso e accogliente. La cucina abitabile dispone di accesso diretto alla terrazza, con piacevole vista sul giardino laterale della villa.<br />

Un disimpegno spazioso conduce alla zona notte composta da:<br />

- tre camere matrimoniali<br />

•due bagni finestrati, di cui uno con doccia e uno con ampia vasca e doppio lavabo<br />

due bagni finestrati, di cui uno con doccia e uno con ampia vasca e doppio lavabo<br />

<br />

Dalla cucina si accede ad un comodo ripostiglio e, separatamente, ad una scala interna che porta all'ampia taverna, composta da:<br />

ingresso<br />

ingresso<br />

- zona cucina con camino<br />

•bagno di servizio finestrato<br />

bagno di servizio finestrato<br />

ampia sala da pranzo<br />

ampia sala da pranzo<br />

- ulteriore stanza attualmente adibita a ripostiglio<br />

•garage doppio in larghezza con basculante elettrico<br />

garage doppio in larghezza con basculante elettrico<br />

cantina al piano interrato<br />

antina al piano interrato<br />

ampio giardino frontale e laterale alla villa<br />

- soggiorno con angolo cottura e camino<br />

•camera matrimoniale con bagno en suite finestrato con doccia<br />

camera matrimoniale con bagno en suite finestrato con doccia<br />

camera doppia<br />

camera doppia<br />

- ulteriore bagno completo finestrato con doccia e attacchi per lavatrice<br />

•stanza aggiuntiva di circa 15 mq, ideale come ulteriore camera matrimoniale, studio o stanza hobby<br />

stanza aggiuntiva di circa 15 mq, ideale come ulteriore camera matrimoniale, studio o stanza hobby<br />

L'ingresso è valorizzato da un portico, mentre sul retro si sviluppa il giardino privato. <br />

<br />

A completare la proprietà:<br />

due posti auto coperti da pompeiana in legno<br />

due posti auto coperti da pompeiana in legno<br />

- rifacimento del tetto<br />

•rifacimento degli impianti<br />

rifacimento degli impianti<br />

infissi in legno con doppio vetro<br />

infissi in legno con doppio vetro<br />

- zanzariere<br />

•doppio infisso in alcune camere da letto<br />

**PREZZO: € 650.000,00**

Immagini dell'immobile

