

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 033)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2026 21:45

Zona:	Canneto S/O	Prezzo:	€ 167.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	294,64 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	136	Anno costruzione:	1986
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita villetta a schiera di circa 140 mq, ideale per famiglie che cercano comfort, indipendenza e spazi ben organizzati.<br />

<br />

L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra accogliente soggiorno, cucina abitabile e comoda lavanderia; al piano superiore tre camere da letto spaziose e luminose.<br />

<br />

Completano la proprietà garage e giardino privato fronte e retro, perfetto per momenti di relax all'aperto.<br />

<br />

La soluzione si presenta in ottime condizioni, con tetto recentemente rifatto e caldaia sostituita un anno fa: pronta da abitare senza necessità di interventi.<br />

<br />

Ottima opportunità! Da vedere!

**PREZZO: € 167.000,00**

Immagini dell'immobile

