

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5896)

Stampa per cliente - Data: 18-05-2026 07:33

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 100.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	69,08 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Quinto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Ampio ufficio di 100 mq zona Verona est all'uscita dell'autostrada, in posizione strategica e facilmente raggiungibile, precisamente in Viale del Lavoro 45. Composto da quattro stanze con ingresso elegante, bagno E postO auto coperto. Finiture eleganti, pavimenti in parquet, spatolato sui muri e controsoffitto con faretti.

L'immobile si trova in un contesto direzionale/commerciale ben servito, ideale per studi professionali, attività amministrative, coworking o sedi aziendali. Gli spazi interni risultano luminosi e ben distribuiti, con possibilità di personalizzazione in base alle esigenze operative.

La posizione garantisce ottima visibilità e comodi collegamenti con le principali vie di comunicazione, a pochi minuti da Verona e dal casello autostradale. Disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze.

Caratteristiche principali:

Superficie: 100 mq

Destinazione uso ufficio

Zona commerciale e direzionale

Ambienti luminosi

Facile accessibilità

Ideale per professionisti e aziende

Soluzione interessante per chi cerca uno spazio rappresentativo in una zona dinamica e ben collegata.

PREZZO: € 100.000,00

Immagini dell'immobile



San Martino Case S.a.s.

Via XX Settembre, 21 - 37036 - San Martino Buon Albergo

P.IVA: 02516990237 TEL: 045990777 FAX: 045990777

