

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 034)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2026 18:11

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 100.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	495,50 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	2002
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita interessante soluzione commerciale situata in posizione strategica, a pochi passi dal centro del paese e inserita in un contesto facilmente accessibile. L'immobile, che ospita attualmente una pizzeria da asporto ben avviata da diversi anni, rappresenta un'opportunità unica sia per chi desidera proseguire un'attività già redditizia, sia per chi intende sviluppare un nuovo progetto imprenditoriale.<br />

<br />

Il locale si presenta in buone condizioni, con spazi funzionali e ben organizzati per l'attività in essere, ma si presta con grande versatilità a una completa riconversione. Un eventuale acquirente potrà infatti mantenere la pizzeria oppure scegliere di trasformare l'ambiente per accogliere una diversa attività commerciale, uno studio professionale o un ufficio.<br />

<br />

Elemento di grande valore aggiunto è l'ampio parcheggio a servizio dello stabile, caratteristica sempre più richiesta e fondamentale per garantire comodità alla clientela e visibilità all'attività. La vicinanza al centro garantisce inoltre un buon passaggio pedonale e una clientela consolidata.<br />

<br />

Soluzione ideale per investitori e imprenditori alla ricerca di un immobile flessibile, ben posizionato e con ottime potenzialità di sviluppo.

**PREZZO: € 100.000,00**

Immagini dell'immobile



Duerre Imm.re S.a.s.

Via Libertà 57 - 46041 - Asola

P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

