

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1151)**

Stampa per cliente - Data: 19-06-2026 06:18

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	157,37 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	55	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 75,00		

**Descrizione**

Rubiera - A ridosso del paese, proponiamo bilocale in condominio di recente costruzione, con basse spese di gestione. L'immobile viene venduto arredato ed è composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno, cantina e autorimessa al piano terra. Utenze autonome, dotato di climatizzatore e zanzariere. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 115.000,00**

**Immagini dell'immobile**

