

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)

Stampa per cliente - Data: 19-06-2026 22:15

Zona:	Povegliano V.se	Prezzo:	€ 480.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	20,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Porzione di bifamiliare di nuova costruzione – Consegna prevista 2027

In elegante contesto residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita esclusiva porzione di villa bifamiliare sviluppata interamente su un unico livello, progettata secondo i più moderni criteri costruttivi per garantire comfort abitativo, efficienza energetica e funzionalità degli spazi.

L'abitazione si compone di una luminosa zona giorno open space di oltre 37 mq, con soggiorno e cucina a vista affacciati sul giardino privato e sul porticato coperto, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole di generose dimensioni, due bagni finestrati, pratico guardaroba e disimpegno centrale.

Completano la proprietà un'autorimessa di circa 31 mq, posti auto esterni e un ampio giardino esclusivo che circonda la casa su più lati, garantendo privacy e vivibilità degli spazi esterni.

L'immobile sarà realizzato con particolare attenzione al risparmio energetico e al comfort abitativo, con impianti di ultima generazione, isolamento termico e acustico ad alte prestazioni e possibilità di personalizzazione delle finiture interne durante le fasi di costruzione.

PREZZO: € 480.000,00

Immagini dell'immobile

