First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8671)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 19:27

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 64.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	451,54 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CANOVE - A pochi minuti di distanza da tutti i servizi, proponiamo casa singola da ristrutturare con giardino esclusivo su quattro lati. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e gode di: ampio ingresso con scala a vista, cucina abitabile, sala da pranzo, spazioso soggiorno e bagno finestrato accessoriato di lavanderia. Al piano primo la zona notte si compone di arioso disimpegno, due camere matrimoniali e altri due locali adattabili ad ulteriori stanze. Direttamente accessibile dall'abitazione, in corpo staccato, troviamo il voluminoso deposito attrezzi con suggestivo portico. A concludere la proprietà, il cortile che circonda l'intero edificio.
APE - Classe G Ipe 451,54 kWh/mq anno

PREZZO: € 64.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO