Rubiera Case di Borsari N.
Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera
P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1154)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:01

Zona:	Fontana	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Fontana di Rubiera.
Scopri questa casa indipendente, situata in una zona tranquilla e ben collegata. Con ingresso indipendente e un'area cortiliva privata, questa abitazione su due livelli offre tutto lo spazio necessario per una vita confortevole. Al piano terra, un accogliente soggiorno con cucina, disimpegno e bagno creano un ambiente ideale per la convivialità.

Salendo al primo piano, trovi una camera da letto matrimoniale, una camera 3/4 e un secondo bagno dedicato alla zona notte. Il piano sottotetto offre ulteriori possibilità di utilizzo, mentre il giardino privato di circa 45 mq è perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Con una superficie commerciale di 125 m² e 100 m² calpestabili, questo immobile è un'ottima opportunità per chi cerca una casa da personalizzare secondo il proprio gusto.

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 140.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO