

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1154)

Stampa per cliente - Data: 04-06-2026 06:36

Zona:	Fontana	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Fontana di Rubiera. <br />

Scopri questa casa indipendente, situata in una zona tranquilla e ben collegata. Con ingresso indipendente e un'area cortiliva privata, questa abitazione su due livelli offre tutto lo spazio necessario per una vita confortevole. Al piano terra, un accogliente soggiorno con cucina, disimpegno e bagno creano un ambiente ideale per la convivialità.<br />

<br />  
Salendo al primo piano, trovi una camera da letto matrimoniale, una camera 3/4 e un secondo bagno dedicato alla zona notte. Il piano sottotetto offre ulteriori possibilità di utilizzo, mentre il giardino privato di circa 45 mq è perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Con una superficie commerciale di 125 m<sup>2</sup> e 100 m<sup>2</sup> calpestabili, questo immobile è un'ottima opportunità per chi cerca una casa da personalizzare secondo il proprio gusto.<br />  
<br />

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 140.000,00**

Immagini dell'immobile

