

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 048)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2026 21:49

Zona:	Medole	Prezzo:	€ 178.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	261,50 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	252	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita un'intera proprietà indipendente situata a Medole, ideale per chi cerca ampi spazi e tranquillità.<br />

<br />

L'abitazione principale si sviluppa su due livelli e offre ambienti generosi e ben distribuiti, comprendendo:<br />

<br />

4 camere da letto<br />

doppi servizi<br />

soffitta<br />

<br />

A completare la proprietà troviamo un rustico attualmente adibito a cantina/garage, perfetto anche per eventuali progetti di recupero o ampliamento.

<br />

<br />

All'esterno, un giardino privato di circa 300 mq offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta, attività in famiglia o per chi ama vivere gli spazi esterni in totale privacy.<br />

<br />

La casa si distingue per le sue metrature importanti e per la piacevole riservatezza che la circonda, rendendola perfetta per famiglie o per chi desidera una soluzione indipendente lontana dal caos.

**PREZZO: € 178.000,00**

Immagini dell'immobile

