Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 2202)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2026 09:02

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	28,93 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	55	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA!! Jesolo, Piazza Torino, proponiamo in vendita mura di attività (gelateria) già avviata ed attualmente locata, situata in posizione strategica, in Via Leonardo da Vinci a Jesolo, nel cuore di Piazza Torino, zona di forte passaggio turistico e residenziale.
L’attività garantisce un’ottima rendita pari all’8% ed è pronta per essere operativa da subito.

Caratteristiche principali:
Superficie interna di 55 mq
Bagno a norma
Cucina completamente attrezzata con macchinari professionali
Locale già completo di tutte le attrezzature per la produzione e vendita
Plateatico fronte strada di circa 50 mq, ideale per accogliere la clientela
Soluzione ideale per chi desidera investire in un’attività già avviata, in una delle località balneari più rinomate.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell’immobile: l’agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell’immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell’offerta e dell’andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 165.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Via Aquileia, 209 - 30017 - Jesolo
P.IVA: 03837340276 TEL: 0421372927 FAX: 0421370978

Immagini dell'immobile



