

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)**

Stampa per cliente - Data: 01-07-2026 10:45

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	64	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

**NUOVO BILOCALI IN CLASSE A1**

Frazione di Pizzoletta, a soli 3 KM di Villafranca di Verona proponiamo in piccola palazzina di sole cinque unità abitative, due appartamenti BILOCALI in classe A con balcone e posto auto di proprietà, così composti: soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale di 14 mq., ripostiglio e bagno finestrato. Posto auto esclusivo all'interno della corte privata.

L'intervento in ristrutturazione prevede importanti ed innovative idee per migliorare l'efficiamento energetico ed il confort all'interno dell'immobile come, ad esempio, il cappotto esterno per isolamento termoacustico, riscaldamento in pompa di calore attraverso i pannelli radianti a pavimento, pannelli fotovoltaici e molto altro ancora. Consegna prevista per Dicembre 2026.

PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI RIGUARDANTI PROGETTI E CAPITOLATO DESCRITTIVO PRENDENDO APPUNTAMENTO IN AGENZIA.

**PREZZO: € 140.000,00**

Immagini dell'immobile

