First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8675)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:36

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	258,96 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	1950
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

LEGNAGO - In zona centralissima, posizionata in una delle vie piu' prestigiose e ricercate di Legnago e al tempo stesso a pochi passi da tutti i servizi e dalle vie di comunicazione, proponiamo elegante appartamento al piano rialzato con giardino esclusivo. Questa splendida soluzione presenta affascinanti finiture d'epoca ben tenute e si compone di ampio ingresso, una luminosa sala da pranzo, spaziosa cucina abitabile, stanza/studio, due ampie camere matrimoniali e un comodo bagno. Al piano semi-interrato, direttamente collegata con l'interno dell'abitazione, si trova la zona cantina/disbrigo, da qui è possibile accedere all' arioso giardino esclusivo di pertinenza dell' immobile. Gli ampi locali della casa permettono di poter gestire gli spazi in base alle proprie esigenze.
DA VEDERE!
Questa incantevole soluzione si predispone per chi cerca un' abitazione con giardino esclusivo nel pieno cuore di Legnago. Passa a trovarci per scoprire un contesto in cui il fascino storico si fonde con la comodità del centro cittadino. Abitazione unica nel suo genere.
APE - CLASSE F Ipe 258,96 kWh/mq anno

PREZZO: € 129.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO