

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 862)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2026 15:52

Zona:	Albaredo d'Adige	Prezzo:	€ 50.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita interessante locale al piano terra, attualmente accatastato in categoria C/1 (negozi), con concreta possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale. L'immobile si presta perfettamente alla realizzazione di un appartamento moderno e funzionale, composto da soggiorno con cucina open space, due camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Attualmente è già presente un servizio igienico e l'allaccio al gas, elementi che rappresentano un importante valore aggiunto in ottica di trasformazione. Soluzione ideale per chi cerca un investimento o desidera creare un'abitazione personalizzata, con spazi ben distribuiti e al piano terra. Rif. 862

**PREZZO: € 50.000,00**

**Immagini dell'immobile**

