

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7482)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2026 07:00

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	128,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	2008
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 55,00		

Descrizione

Appartamento di recente costruzione situato in zona centralissima, al terzo ed ultimo piano di elegante palazzina servita da ascensore.

 L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato, e si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi. L'ingresso si apre sulla zona giorno con cucina a vista, collegata a un piacevole terrazzo che mette in comunicazione il soggiorno con una prima cameretta. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, seconda camera e un bagno finestrato con accesso diretto a un secondo terrazzo. Completa la proprietà un comodo garage al piano terra di circa 17 mq. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione con pompa di calore, ideale per garantire comfort in ogni stagione. Soluzione ideale per chi cerca una casa pronta all'uso, efficiente e in posizione strategica.

 Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

 Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

