First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8677)

Stampa per cliente - Data: 12-11-2026 15:08

Zona:	Montagnana	Prezzo:	€ 750.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	2231	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	27	Nr. bagni:	18
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MONTAGNANA (PD) - Villa Cà Trotta
Adiacente alle Mura Trecentesche che caratterizzano il borgo di Montagnana (PD), Villa Cà Trotta si propone come Residence adibito ad ospitare n° 9 nuclei familiari con spazi ad uso esclusivo ed ampi spazi verdi interamente ad uso delle famiglie residenti.
Il contesto, totalmente racchiuso e recintato, è stato costruito su un terreno di circa 9.700 mq ed è già completo di posti auto coperti e non coperti.
Le abitazioni ad oggi risultano allo stato grezzo avanzato e strutturalmente perfette; l'intervento di ristrutturazione totale infatti è avvenuto a partire dal 2020 al 2024.
Il manto di copertura pari al nuovo ed i serramenti in perfette condizioni hanno permesso l'ottimo mantenimento dello stabile, nonostante i 18/20 mesi di stallo dell'operazione dovuto a problematiche personali dell'impresa costruttrice.
Si specifica inoltre che lo stabile, a livello urbanistico, risulta perfetto ed inoltre risulta di facile completamento con permessi edilizi già in possesso dell'Architetto che ha seguito il cantiere fin dall'inizio dell'intera operazione.
Planimetrie di progetto, caratteristiche e dettagli in agenzia.

PREZZO: € 750.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO