

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 043)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 12:32

Zona:	Asola	Prezzo:	€ 250.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	547,70 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	514	Anno costruzione:	1800
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita ampia casa singola di oltre 516 mq, completamente da ristrutturare, situata su un lotto di generose dimensioni con grande potenziale edificatorio.

Una soluzione rara sul mercato, ideale per chi cerca un investimento immobiliare di valore: la proprietà si presta perfettamente alla realizzazione di un nuovo progetto residenziale, come un complesso di più unità abitative o eleganti villette indipendenti.

Allo stesso tempo, rappresenta un'opportunità imperdibile anche per privati che desiderano creare una residenza esclusiva su misura, con spazi introvabili e un ampio giardino, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi.

Interessanti anche le agevolazioni fiscali: in caso di demolizione e ricostruzione è possibile recuperare fino a 48.000 € per ogni unità immobiliare realizzata; per interventi di ristrutturazione, invece, è previsto il recupero del 50% delle spese in 10 anni.

Una proprietà dalle enormi potenzialità, perfetta per trasformare un'idea in un progetto concreto e di valore.

PREZZO: € 250.000,00

Immagini dell'immobile

