

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)**

Stampa per cliente - Data: 02-07-2026 14:28

Zona:	Volargne	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	184,49 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	18-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	222	Anno costruzione:	1981
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Soluzione indipendente su unico livello, situata nel cuore di Volargne, ideale per chi desidera comfort, privacy e ambienti generosi. La proprietà si distingue per la sua funzionalità e per la presenza di un giardino privato di 505 mq, perfetto per vivere gli spazi esterni in totale tranquillità.<br />

<br />

- Distribuzione interna<br />

Ingresso e soggiorno — luminosi e ben proporzionati<br />

<br />

Cucina abitabile — separata, comoda e funzionale<br />

<br />

Tre camere da letto — ideali per famiglie o per chi necessita di spazi aggiuntivi<br />

<br />

Studio — perfetto come home office<br />

<br />

Bagno<br />

<br />

Due balconi<br />

<br />

Cantina, taverna e lavanderia — ambienti accessori utili e versatili<br />

<br />

Giardino privato di 505 mq — ideale per relax e attività all'aperto<br />

<br />

- Dotazioni e impianti<br />

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas.<br />

<br />

- Perché sceglierla<br />

Una proposta ideale per chi cerca:<br />

<br />

Indipendenza<br />

<br />

Spazi ampi e ben distribuiti<br />

<br />

Comfort abitativo<br />

<br />

Posizione centrale e comoda ai servizi<br />

CLASSE ENERGETICA " D "

**PREZZO: € 330.000,00**

Immagini dell'immobile

