

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 452)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2026 20:56

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	234,38 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	330	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROLO - Stai cercando una bella bifamiliare con due appartamenti autonomi ed ingressi indipendenti ? In posizione comoda a tutti i servizi ma lontana dal traffico, al piano terra troviamo, ingresso, cucina/zona pranzo, due camere da letto, disimpegno, bagno, lavanderia, cantina e garage.<br />  
Al primo piano, finemente ristrutturato, cucina aperta su ampio soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio finestrato, uno spazioso armadio a muro arreda la zona notte e completa una camera padronale con bagno privato.<br />  
Al secondo piano, sottotetto pavimentato.<br />  
Nel grande giardino, troviamo locale cantina e spazi accessori, oltre ad un'ampia tettoia.

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

