

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 079)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 21:57

Zona:	Noale - Moniego	Prezzo:	€ 430.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	62,56 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in zona centrale un'elegante e moderna porzione di villa bifamiliare, circondata da un ampio giardino privato di circa 1.800 mq, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'immobile si sviluppa su due livelli e si distingue per ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con cucina a vista, un disimpegno che conduce al bagno di servizio, al vano tecnico/lavanderia, ad una camera doppia ed al garage di 22mq.

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, di cui una con accesso al terrazzo, un bagno e un comodo disimpegno.

La proprietà garantisce il massimo comfort abitativo grazie all'elevata efficienza energetica (classe A2) e alla presenza di impianti di ultima generazione: impianto fotovoltaico da 5 kW con predisposizione per sistema di accumulo, solare termico con boiler da 200 litri, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto di climatizzazione centralizzato e cappotto esterno da 16 cm.

Completano l'offerta la dotazione numerosi optional, tra cui impianto di allarme, predisposizione per aspirazione centralizzata, zanzariere, aria condizionata canalizzata e predisposizione per camino.

Una soluzione abitativa unica, perfetta per chi cerca ampi spazi, privacy e tecnologie all'avanguardia per il risparmio energetico. Non perdere l'occasione di vivere in una casa che coniuga eleganza, comfort e sostenibilità. RIF 79

PREZZO: € 430.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO



Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

