

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 079)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2026 05:40

Zona:	Noale - Moniego	Prezzo:	€ 430.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	62,56 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	2021
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in zona centrale un'elegante e moderna porzione di villa bifamiliare, circondata da un ampio giardino privato di circa 1.800 mq, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi.<br />

L'immobile si sviluppa su due livelli e si distingue per ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con cucina a vista, un disimpegno che conduce al bagno di servizio, al vano tecnico/lavanderia, ad una camera doppia ed al garage di 22mq.<br />

Il piano superiore ospita la zona notte, composta da tre camere matrimoniali, di cui una con accesso al terrazzo, un bagno e un comodo disimpegno.<br />

La proprietà garantisce il massimo comfort abitativo grazie all'elevata efficienza energetica (classe A2) e alla presenza di impianti di ultima generazione: impianto fotovoltaico da 5 kW con predisposizione per sistema di accumulo, solare termico con boiler da 200 litri, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, impianto di climatizzazione centralizzato e cappotto esterno da 16 cm.<br />

Completano l'offerta la dotazione numerosi optional, tra cui impianto di allarme, predisposizione per aspirazione centralizzata, zanzariere, aria condizionata canalizzata e predisposizione per camino.<br />

Una soluzione abitativa unica, perfetta per chi cerca ampi spazi, privacy e tecnologie all'avanguardia per il risparmio energetico. Non perdere l'occasione di vivere in una casa che coniuga eleganza, comfort e sostenibilità. RIF 79

**PREZZO: € 430.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**



Scorzè Immobiliare S.n.c.

Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè

P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

