

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 217)

Stampa per cliente - Data: 11-04-2026 15:36

Zona:	Motta di Costabissara	Prezzo:	€ 143.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-05-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	49	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MINI APPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA A COSTABISSARA - €143.000

A Costabissara, in posizione strategica e ben collegata a Vicenza, Primacasa propone in esclusiva un elegante mini appartamento al piano terra di 49 mq calpestabili, completamente ristrutturato a nuovo, con garage doppio e cantina.

L'immobile si inserisce in un contesto riservato di sole 5 unità abitative, oggetto di una riqualificazione completa sia interna che esterna, pensata per offrire standard abitativi moderni, elevato comfort e qualità costruttiva.

L'appartamento, disposto su un unico livello, si distingue per ambienti ben distribuiti e luminosi ed è composto da:

- soggiorno con angolo cottura di 19,77 mq

- disimpegno

- ampio antibagno/lavanderia

- bagno finestrato completo di 7,36 mq

- camera matrimoniale di 14,95 mq

A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo una spaziosa cantina di 35 mq, ideale come deposito o area multifunzionale, e un comodo garage doppio di 25 mq.

L'intervento prevede finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC con doppia vetro camera e la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto, rendendo ogni soluzione unica e su misura.

La classe energetica prevista è A2.

Consegna prevista: maggio 2027.

In un mercato dove i mini appartamenti sono sempre più richiesti e difficili da reperire, questa proposta rappresenta un'opportunità ideale sia come prima casa sia come investimento a redditività elevata.

Le visite sono già in corso: contattaci per riservare il tuo posto e non perdere questa occasione.

PREZZO: € 143.000,00

Immagini dell'immobile

