Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SSR4)

Stampa per cliente - Data: 04-11-2026 13:44

Zona:	Chioggia Località Valli	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	430	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Fabbricato indipendente di circa 430 mq, inserito in un contesto esclusivo, con scoperto privato di circa 5.000 mq.

L’immobile gode di accesso diretto dalla Strada Statale Romea, posizione strategica e di forte visibilità, ideale sia come residenza principale sia come opportunità di investimento.
La proprietà è situata in prossimità di un lotto dove è prevista la realizzazione di una nuova darsena, elemento che ne aumenta significativamente il potenziale di valorizzazione futura.
Libero da subito, si presta perfettamente alla realizzazione di:

- struttura ricettiva (B&B o affittacamere)

•ristorante o attività di ristorazione
ristorante o attività di ristorazione
servizi legati al settore nautico
ervizi legati al settore nautico

PREZZO: € 395.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285



