

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SSR4)**

Stampa per cliente - Data: 12-06-2026 21:35

Zona:	Chioggia Località Valli	Prezzo:	€ 470.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	430	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Fabbricato indipendente di circa 430 mq, inserito in un contesto esclusivo, con scoperto privato di circa 5.000 mq.<br />

<br />

L'immobile gode di accesso diretto dalla Strada Statale Romea, posizione strategica e di forte visibilità, ideale sia come residenza principale sia come opportunità di investimento.<br />

La proprietà è situata in prossimità di un lotto dove è prevista la realizzazione di una nuova darsena, elemento che ne aumenta significativamente il potenziale di valorizzazione futura.<br />

Libero da subito, si presta perfettamente alla realizzazione di:<br />

- struttura ricettiva (B&B o affittacamere)<br />

• ristorante o attività di ristorazione<br />

ristorante o attività di ristorazione<br />

servizi legati al settore nautico<br />

servizi legati al settore nautico<br />

**PREZZO: € 470.000,00**

Immagini dell'immobile

