

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 219)**

Stampa per cliente - Data: 13-04-2026 19:28

Zona:	Motta di Costabissara	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-05-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	48	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

MINI APPARTAMENTO CON TERRAZZA E CANTINA A COSTABISSARA – €145.000<br />

<br />

Primacasa propone in esclusiva elegante mini appartamento di 48 mq calpestabili, completamente ristrutturato nel 2026, situato al primo piano e dotato di terrazza abitabile, cantina e posto auto di proprietà, nel comune di Costabissara.<br />

L'immobile si trova in una posizione strategica, comoda ai principali servizi e ottimamente collegata a Vicenza, ideale per chi desidera tranquillità senza rinunciare alla praticità.<br />

<br />

Inserito in una palazzina di sole 5 unità abitative, il contesto garantisce riservatezza e contenute spese condominiali. L'intero edificio sarà oggetto di una riqualificazione completa, sia interna che esterna, assicurando standard abitativi moderni, efficienza energetica e un'elevata qualità costruttiva.<br />

<br />

Composizione interna:<br />

- luminoso soggiorno con angolo cottura di 19,77 mq<br />

- disimpegno<br />

- antibagno/lavanderia di 4,20 mq<br />

- bagno finestrato completo di 7,36 mq<br />

- camera matrimoniale di 14,95 mq<br />

<br />

A valorizzare ulteriormente la soluzione troviamo un'ampia terrazza abitabile di 25 mq, ideale per momenti di relax all'aperto e convivialità, oltre ad una cantina di 25 mq, uno spazio raro e versatile perfetto come deposito o area hobby, e un comodo posto auto di proprietà.<br />

<br />

L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato a nuovo, con riscaldamento a pavimento, infissi in PVC con doppia vetro camera e finiture di alta qualità, con la possibilità di personalizzazione.<br />

<br />

Classe energetica prevista: A2<br />

Consegna prevista: Maggio 2027 <br />

<br />

In un mercato in cui i mini appartamenti risultano sempre più rari, questa proposta rappresenta un'opportunità ideale sia per chi è alla ricerca della prima casa, sia per investitori interessati a una soluzione ad alta redditività.<br />

<br />

Le visite sono già iniziate! Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare il tuo appuntamento: il mini che stavi cercando potrebbe essere proprio questo.

**PREZZO: € 145.000,00**

Immagini dell'immobile

