

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6600)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 11:06

Zona:	Morgano Badoere	Prezzo:	€ 258.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-05-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	253	Anno costruzione:	1966
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A pochi passi dal cuore di Badoere, collegata al centro dalla massima sicurezza della pista ciclo-pedonale, proponiamo una splendida casa singola caratterizzata da ampi spazi e un'intelligente distribuzione dei volumi. L'immobile, pur essendo un'unica unità catastale, è già predisposto per ospitare due nuclei familiari in totale autonomia, rendendolo la soluzione perfetta per chi cerca ampi locali accessori o una configurazione "casa-studio". Al Piano Terra l'accoglienza è garantita da una luminosa veranda che funge da ingresso comune. L'appartamento al piano terra offre una zona giorno con cucina, una confortevole taverna per i momenti conviviali, un servizio con doccia e un soggiorno attualmente adibito a camera matrimoniale, oltre alla stanza ricavata nel disbrigo. Piano Primo: Salendo, si sviluppa la seconda unità, composta da una spaziosa zona living con cucina open space. La zona notte comprende tre camere (di cui due ampie matrimoniali), un bagno padronale con vasca idromassaggio e un secondo bagno-lavanderia. Il vero "fiore all'occhiello" della proprietà è la zona Relax di circa 30 mq al primo piano, uno spazio esclusivo da trasformare in palestra privata, sala cinema o giardino d'inverno, servita da due terrazzini e dal secondo accesso da scala esterna. La proprietà vanta una capacità di ricovero auto fuori dal comune: Un garage direttamente collegato all'abitazione di 46 mq con angolo lavanderia. Due ulteriori garage indipendenti all'esterno. Uno scoperto privato di 400 mq che circonda la casa, ideale per godersi l'aria aperta in totale privacy.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 258.000,00

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

