

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1526)**

Stampa per cliente - Data: 07-06-2026 03:42

Zona:	Monteforte d'Alpone	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	209,61 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RUSTICO INDIPENDENTE D'ANGOLO CON TERRENO DI CIRCA 1200 MQ<br />

<br />

BROGNOLIGO: a poca distanza dal paese, in una posizione tranquilla, riservata e con una piacevole vista aperta sul verde, proponiamo in vendita un rustico indipendente d'angolo dal fascino autentico.<br />

<br />

Una di quelle case che sembrano uscite da una storia: il terreno di circa 1200 mq, oggi da riscoprire, ha tutto il potenziale per diventare un piccolo angolo di paradiso, tra alberi, profumi di campagna e spazi da vivere all'aperto. Il porticato invita a immaginare pranzi all'ombra, cene estive e momenti semplici, come una volta oppure può essere utilizzato come posti auto coperti.<br />

<br />

A completare l'atmosfera, un caratteristico fienile, spazio ricco di fascino e versatilità, ideale da recuperare come dependance, area relax, laboratorio creativo o ulteriore ambiente abitativo.<br />

<br />

All'interno, l'abitazione conserva il calore delle case di un tempo, con travi a vista e ambienti accoglienti: zona giorno con camino, tre ampie camere da letto, due bagni e una cantina.<br />

<br />

La soffitta offre ulteriori possibilità, ideale per ricavare una quarta camera, uno studio o una suggestiva mansarda.<br />

<br />

Una soluzione per chi cerca qualcosa di più di una semplice casa: un luogo da personalizzare e vivere, dove ritrovare ritmi più lenti, immersi nella tranquillità e nella bellezza del paesaggio circostante.<br />

<br />

Rif. 1526

**PREZZO: € 235.000,00**

Immagini dell'immobile

