Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6602)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:38

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 355.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-05-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	152	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Questa nuova abitazione rappresenta una soluzione ideale per una giovane famiglia che desidera indipendenza, efficienza energetica e una posizione strategica a due passi dal centro di Zero Branco.
Le caratteristiche principali che rendono questa casa perfetta per il vostro futuro sono gli Spazi Esterni e l'Indipendenza. La casa vanta uno scoperto esclusivo di oltre 163 m², ideale per far giocare i bambini in sicurezza, ospitare amici per cene all'aperto o accogliere un animale domestico. Oltre al garage comunicante direttamente con l'abitazione, avrete a disposizione ben due posti auto esterni privati, eliminando ogni stress da parcheggio.
La distribuzione degli spazi è pensata per la massima funzionalità della vita quotidiana:
Zona Giorno (Piano Terra): Un ampio open space di circa 39 m² unisce soggiorno, pranzo e cucina, creando un ambiente luminoso e conviviale che si affaccia direttamente sul giardino.
Zona Notte (Piano Primo): Troviamo ben tre camere da letto (una matrimoniale da 14,5 m² e due singole ampie da circa 10 m² ciascuna), offrendo lo spazio necessario per la crescita della famiglia o per un ufficio dedicato allo smart working.
La casa dispone di due bagni completi (uno per piano), una lavanderia/centrale termica (V.T.) e un comodo ripostiglio, essenziali per l'ordine domestico.
Essendo una nuova costruzione, la casa integra tecnologie moderne come il vano tecnico dedicato agli impianti, garantendo alti standard di isolamento e risparmio energetico.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Pulina Denis
Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco
P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

PREZZO: € 355.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO